**Пояснительная записка**

**к проекту решения Тверской городской Думы**

**«О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 19.12.2019 № 266 «Об отдельных вопросах реализации правил землепользования и застройки города Твери»**

Наименование сферы регулирования: сфера землепользования и застройки города Твери.

Круг лиц, на который распространяется регулирование: неограниченный круг лиц.

Полное наименование и реквизиты федерального, регионального и (или) муниципального нормативного правового акта, в соответствии с которым разрабатывается проект НПА:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Устав города Твери, принятый решением Тверской городской Думы от 23.01.2019 № 2 «О принятии Устава города Твери»;
* Решение Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394) «Об утверждении генерального плана города Твери»;
* Решение Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери».

Описание проблемы, на решение которой направлено регулирование, риски, связанные с текущей ситуацией, недостатки существующего регулирования:

Решением Тверской городской Думы от 03.07.2019 № 108 «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394) «Об утверждении генерального плана города Твери» внесены изменения в генеральный план города Твери в результате которых имеется несоответствие Правил землепользования и застройки города Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, а также ранее выданных градостроительных планов земельных участков нормам действующего генерального плана города Твери.

Согласно частям 1, 5 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) градостроительных планов земельных участков выдается по заявлению правообладателя земельного участка в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

В соответствии с частью 10 статьи 57.3 ГрК РФ информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи.

В связи с этим разработан проект решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 19.12.2019 № 266 «Об отдельных вопросах реализации правил землепользования и застройки города Твери, которым закрепляется положение о том, что в случае выдачи градостроительного плана земельного участка до принятия решения Тверской городской Думы от 03.07.2019 № 108 «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394) «Об утверждении генерального плана города Твери» при выдаче разрешения на строительство руководствоваться Правилами землепользования и застройки города Твери, в редакции действующей на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

Цель предлагаемого правового регулирования и предполагаемых результатов достижения цели: устранения неопределенности по применению Правилами землепользования и застройки города Твери, а также ранее выданных градостроительных планов земельных участков в соответствии с генеральным планом города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394) (в редакции решения Тверской городской Думы от 03.07.2019 № 108) и обеспечения устойчивого развития территории города Твери.

 Планируемая дата вступления в силу нормативного правового акта - август 2020 года.

Действие муниципального нормативного правового акта неограниченно.

Иные возможные (альтернативные) варианты достижения цели регулирования: отсутствуют.

Риски недостижения целей правового регулирования, возможные негативные последствия от введения нового правового регулирования и негативные последствия от введения нового правового регулирования отсутствуют.

Мотивированный вывод о целесообразности и эффективности выбранного способа достижения цели (регулирования): принятие представленного проекта НПА является целесообразным и эффективным способом достижения цели по применению Правил землепользования и застройки города Твери, а также ранее выданных градостроительных планов земельных участков в соответствии с генеральным планом города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394) (в редакции решения Тверской городской Думы от 03.07.2019 № 108) и обеспечения устойчивого развития территории города Твери.

Финансового обеспечения реализации Проекта за счет средств муниципального бюджета города Твери не требуется.

Начальник правового управления

Администрации города Твери И.М. Вуймина